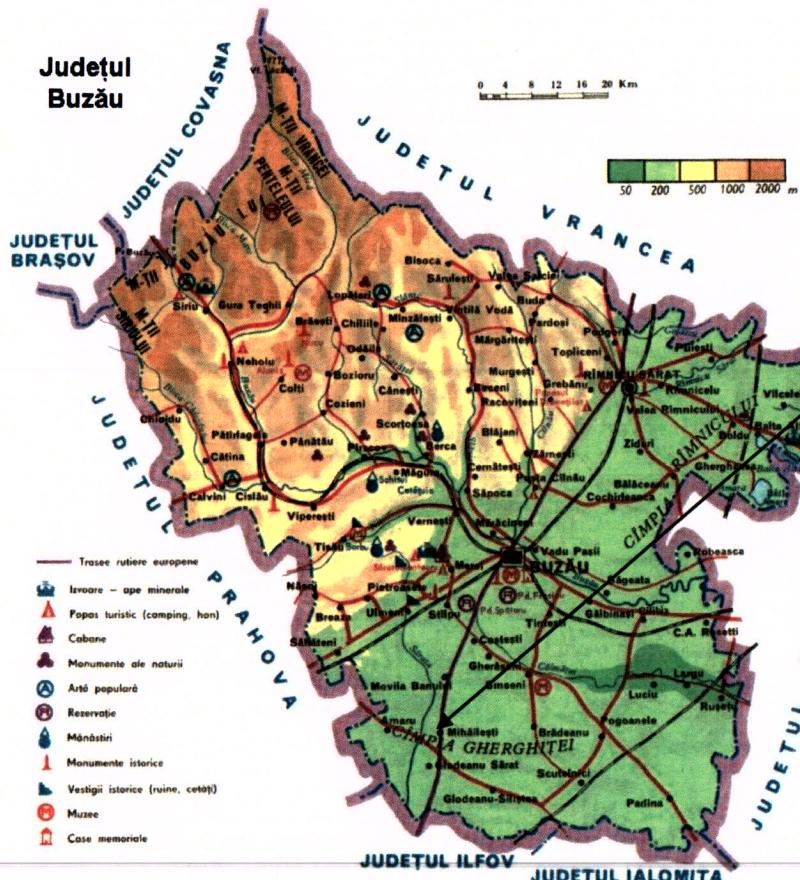




3. Descrierea construcției existente

3.1. Particularități ale amplasamentului:

- a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);



Comuna Mihăilești se află în sudul județului, în campia Română, fiind traversată prin extremitatea estică a soseaua națională DN2. Pe teritoriul comunei, la sud de satul Mihăilești, din aceasta sosea se desprinde sosea județeană DJ203C care o leagă de Florica, Bradeanu și Pogoanele.

Comuna Mihăilești are în componenta următoarele sate: Colțaneni, Margineanu, Mihăilești (reședință) și Satul Nou.

Terenul pe care este amplasata clădirea este relativ plan, fără diferențe de nivel semnificative între limitele de proprietate.

Terenul este situat în intravilanul comunei Mihăilești, satul Colțaneni, T3, P 53-58, CF 20158.

Terenul (și construcția amplasată pe acesta) aparține domeniului public al Comunei Mihăilești și este comodat Agenției de Dezvoltare Comunitară Buzău, conform Contractului de comodat.

Asupra terenului nu grevează servituri.

Terenul nu figurează în zona cu interdicție de construire.

Suprafața terenului este de **2074 mp**.

Categoria de folosință: curți-construcții.

Destinația: zonă cu instituții publice și servicii (construcții administrative și social-culturale).



b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Vecinatatile amplasamentului sunt:

- Nord – teren neconstruit nr cad 295;
- Vest – DJ203C;
- Sud – Teren agricol (legume) Vlad Gelu;
- Est – Teren agricol (legume) Vlad Gelu;

Dupa realizarea lucrarilor de infiintare a centrului multifunctional, retragerile fata de vecinatati (limita de proprietate) ale constructiei:

- N – 18,43 m ;
- V – 8,18 m;
- S – minim 31,69 m;
- E – 13 m;

Amplasamentul are două căi de acces:

- Acces principal-pietonal, pe latura vest, din drumul județean DJ203C.

c) datele seismice și climatice;

Caracteristici tehnice ale terenului de amplasament:

- Caracteristici tehnice ale terenului de amplasament;
- Zona de hazard seismic cu acceleratia terenului de proiectare $ag = 0,35g$;
- Perioada de colt (control) $T_c = 1,6sec$;
- Clasa de importanta III cu $\gamma I = 1,00$;
- Categoria de importanta "C";
- $P_{conv} = 150kPa$;
- Zona climatica pentru vant cu $U_{ref} = 35 \text{ m/s}$ si $q_{ref} = 0,70kPa$;
- Zona climatica pentru zapada cu $S_{0k} = 2,00 \text{ kN/mp}$;
- Adancimea de inghet este de 0,80 m, conform STAS 6054/1977

d) studii de teren:

- (i) studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare;

Nu este cazul – investitia presupune doar recompartimentare cladirii existente, iar lucrările de reabilitare nu presupun consolidari sau extinderi.

- (ii) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz;



Nu este cazul

e) situația utilităților tehnico-edilitare existente;

Apa potabila – din foraj existent.

Canalizare ape uzate – nu există

Energie electrica: racord in cablu aerian existent, din reteaua electrica a comunei.

f) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

E cunoscut faptul ca mediul înconjurator și societatea umana suporta adesea actiunea unor fenomene extreme periculoase cu origine diferita, naturala sau antropica, ce pot produce deregлari distructive și brutale în anumite sisteme sau situatii prestabilite. Aceste evenimente (cutremure, alunecari de teren, furtuni, inundatii, secate, incendii, accidente tehnologice, situatii conflictuale etc.) se produc de regula pe neașteptate și pot provoca numeroase victime în rândul oamenilor și animalelor, un volum mare de pagube materiale, dezechilibre ecologice și chiar grave tulburari ale starii psihice și morale a populatiei ce intra sub incidenta fenomenului respectiv.

Zona geografica în care se găsește amplasata tara noastră este caracterizată, în ultimii ani, de un proces de modificari ale unor caracteristici geo-climatice, ceea ce a condus la manifestarea unor factori de risc care au evoluat spre dezastre. S-a constatat ca, în ultimii ani, aceste fenomene si-au schimbat structura probabilistica și intensitatea în raport cu același tip de fenomene înregistrate cu un deceniu în urma. Efectele daunatoare pe care aceste fenomene le au asupra populatiei, mediului înconjurator și bunurilor materiale fac necesara cunoașterea acestor fenomene și a modului în care putem preveni, sau ne putem apăra în caz de urgență. Nu există nici o ratiune pentru a crede că frecvența și marimea dezastrelor naturale (endogene) este pe cale să scada în viitorul apropiat, toate zonele virtual-locuite sau nu, sunt zone de risc. Din analiza bazei de date, se poate trage concluzia că magnitudinea și frecvența dezastrelor naturale va crește pe fondul schimbării climatice globale.

Fenomenele care fac să crească vulnerabilitatea societății față de dezastrele naturale sunt: creșterea populației, urbanizarea excesiva, degradarea mediului, lipsa de structuri locale specializate în managementul dezastrelor, saracia, economiei instabile și dezvoltate haotic.



In situația celor afirmate mai sus investitia analizata este vulnerabilă în fața factorilor de risc antropici și naturali, acesta fiind cauza aparitiei în urma interventiilor de urgență pe lucrări calamităte.

g) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu este cazul

3.2. Regimul juridic:

a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servitucci, drept de preempțiune;

Terenul este situat în intravilanul comunei Mihăilești, Satul Colțăneni, T3, P 53-58, CF 20158.

Terenul (și construcția amplasată pe acesta) aparține domeniului public al Comunei Mihăilești și este comodat Agenției de Dezvoltare Comunitară Buzău, conform Contractului de comodat.

Situată ocupărilor existente de teren:

Nr. crt	Obiective de investiții	Suprafața ocupată mp	Din care:		Proprietar
			Intravilan mp	Extravilan mp	
1.	Cladire Centru de asistență integrată	120	120		Comuna Mihăilești, județul Buzău
Total		120	120		

b) destinația construcției existente;

Construcția existentă are destinație de construcție administrativă și culturală.

c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;

Nu este cazul



d) informații/obligații/constrângeri extrase din documentație urbanism, după caz.

Nu este cazul – clădirea existentă se încadrează în P.O.T. max. Conform HG525/1996, anexa 2 și anexa 1 -1.7.7.

3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:

a) categoria și clasa de importanță;

-categoria „C” de importanță (conf. H.G. 766 din 21.11.1997, art. 6)

-clasa III de importanță (conf. P100-1/2013)

b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;

Nu este cazul.

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;

Clădirea se compune dintr-un singur corp de clădire cu regim de înălțime P înalt, construită în anii 1920, cu structură de rezistență pe zidarie portantă.

d) suprafața construită;

Aria construită: 120,00 mp

e) suprafața construită desfășurată;

Aria construită desfășurată Acd = 120,00 mp

f) valoarea de inventar a construcției;

Valoarea de inventar a obiectivului = 70.000,00 lei

g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.

Nu este cazul

 SC ALMA CONSULTING SRL FOCSANI    	Beneficiar Titlu proiect: "Centru multifuncțional de asistență integrată", comuna Mihailesti, județ Buzău Faza: D.A.L.I. 	AGENTIA DE DEZVOLTARE COMUNITARA BUZAU Nr. proiect: 50 Data: 2018 
---	--	---

3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitectural-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.

Conform expertizei tehnice

Expertiza tehnica s-a intocmit in conformitate cu prevederile din "CODUL PENTRU EVALUAREA SEISMICA A CLADIRILOR EXISTENTE -P-100-3/2008"

Conform normativului P100-1/2013 ,tabel 4.2. constructia se incadreaza in clasa III de importanta cu $\gamma_1 = 1,0$.

Conform HGR nr.766/1997,anexa 2 ,constructia analizata se incadreaza in categoria "C" de importanta.

Cladirea se compune dintr-un singur corp de cladire cu regim de inaltime parter inalt construita in anii 1920 cu structura de rezistenta pe zidarie portanta din caramida.

In anii 2009-2010, au avut loc lucrari de consolidare si renovare a cladirii.

Fundatiile sunt de tip continui din beton ciclopian sub pereti portanti de zidarie cu $H_f =$ soclu de 45cm fata de cota terenului amenajat.

Constructia formata din pereti din zidarie de caramida plina confiata, ziditi cu mortar de var, pereti cu grosimea de 35cm la interior si 37,5cm respectiv 45cm grosime la exterior.

Planseul de peste parter al intregii constructii este alcătuit din grinzi de lemn, cu tavan din placi de gips carton pe structura metalica aferenta.

Acoperisul este de tip sarpanta pe scaune din lemn cu invelitoare din table profilata pe astereala din scandura in patru ape.

Cladirea are dimensiuni maxime in plan de 9.45x14.875 m cu inaltimea libera a incaperilor de 3.90 m.

Cladirea se prezinta intr-o stare avansata de degradare din punct de vedere al finisajelor interioare si exterioare.

Lucrari propuse:

- Pentru realizarea unor spatii cu suprafete corespunzatoare se propune compartimentarea cu pereti interiori nestructurali din gips-carton pe structura metalica specifica;



- Bordarea golului de acces intre incaperile P01-Hol acces cu suprafata de 12.48 m si P02- Hol cu suprafata de 13.53 mp;
- Se propune inchiderea golului de fereastra aferent cancelariei cu zidarie din caramida;
- Se propun noi goluri de ferestre ce vor deservi grupurile sanitare propuse;
- Se vor reliza lucrari de reabilitare termica, reabilitare finisaje interioare si exterioare, lucrari de instalatii, care nu vor afecta structura de rezistenta a cladirii;
- Refacerea completa a trotuarelor adiacentei cladirii;

Solutii propuse de auditor:

- Realisarea termosistemului pe fatalele exterioare cu polistiren expandat de 10cm grosime;
- Termoizolarea podului cu vata minerala de 20cm grosime;
- Termoizolarea soclului cu polistiren extrudat de 5cm grosime;
- Dotarea cu centrala electrica de 15kW si boiler electric de 60L;

3.5. Starea tehnica, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

Cladirea se compune dintr-un singur corp de cladire cu regim de inaltime parter inalt construita in anii 1920 cu structura de rezistenta pe zidarie portanta din caramida.

In anii 2009-2010, au avut loc lucrari de consolidare si renovare a cladirii.

Fundatiile sunt de tip continui din beton ciclopian sub pereti portanti de zidarie cu Hf = soclu de 45cm fata de cota terenului amenajat.

Constructia formata din pereti din zidarie de caramida plina confiata, ziditi cu mortar de var, pereti cu grosimea de 35cm la interior si 37,5cm respectiv 45cm grosime la exterior. Planseul de peste parter al intregii constructii este alcautuit din grinzi de lemn, cu tavan din placi de gips carton pe structura metalica aferenta.

Acoperisul este de tip sarpanta pe scaune din lemn cu invelitoare din tabla profilata pe astereala din scandura in patru ape.

Cladirea are dimensiuni maxime in plan de 9.45x14.875 m cu inaltimea libera a incaperilor de 3.90 m.

Cladirea se prezinta intr-o stare avansata de degradare din punct de vedere al finisajelor interioare si exterioare.

Din investigatiile efectuate la fața locului și după analiza tehnica asupra imobilului propus pentru reabilitare și schimbare de destinație se constată următoarele:

* **Regim de înălțime:** parter inalt

* **Caracteristici structurale:**



Clădirea are următoarele caracteristici constructive:

- **Fundații:**
 - fundații continue din beton ciclopian de 60cm lățime și 1,40m adâncime, din care soclu de 55cm.
 - pe sol este prevăzută o placă din beton armat cu grosimea de 10cm, armată cu plase sudate.
 - planșeul peste parter este cu grinzi din lemn.
- **Structura:**
 - ziduri de cărămidă plina confinată cu grosimea pereților de 35cm la interior și 37.5cm respectiv 45cm la exterior, zidiți cu mortar de var.
- **Planșeul** peste parter este din grinzi de lemn, cu tavan din placi de gips-carton pe structura metalică aferentă.
- **Acoperișul** este de tip șarpantă din lemn, cu învelitoare din tabla ondulată în 4 ape pe astereală din scândură de răšinoase.
- **Finisaje interioare:**
 - pereți – tencuieli cu mortar de ciment, zugrăveli din var hidratat - aflate în stare de degradare
 - tavane – gips-carton în toate spațiile, zugrăveli simple aflate în stare de degradare;
 - pardoseli – faianță în toate spațiile;
 - tâmplărie exterioară și interioară – uși și ferestre din PVC, aflate în stare buna;
- **Finisaje exterioare:**
 - pereți – tencuieli din mortar de ciment – exfolieri, desprinderi;
 - trotuare din beton – discontinue, avariate de gelevitate, neetanșe;
 - învelitoare – tabla ondulată în stare buna; nu există jgheaburi și burlane pe întreg perimetru învelitorii;
 - pazie, streașina – tencuieli, zugrăveli simple – uzate.
- **Instalații electrice:** uzate fizic și moral ;
- **Instalații termice:** nu există;
- **Instalații de apă:** puț forat existent în incinta; nu există instalatie interioara de apa;

 SC ALMA CONSULTING SRL FOCSANI	 ISO 14001  ISO 9001  OHSAS 18001 Certified Nr. 654	 IQNet Quality Management Systems	Beneficiar Titlu proiect: “Centru multifuncțional de asistență integrată”, comuna Mihalesti, județ Buzău	AGENTIA DE DEZVOLTARE COMUNITARA BUZAU
Faza: D.A.L.I.	Nr. proiect: 50	Data: 2018	 AGENȚIA DE DEZVOLTARE COMUNITARĂ BUZAU C.I.F. 26069510	

3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz.

Nu este cazul

4. Concluziile expertizei tehnice și, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare:

a) clasa de risc seismic;

Din analiza indicatorilor R1, R2 si R3 se stabileste clasa de risc seismic a constructiei expertizate, conform punctului 8.2 din normativul P 100-3/2008.

- R1 = 72 puncte, cladirea este in clasa de risc R_sIII;
- R2 = 90 puncte, cladirea este in clasa de risc R_sIII;
- R3 = 0.72 puncte, cladirea este in clasa de risc R_sIII;

Pe ansamblu constructia se incadreaza in clasa de risc seismic R_sIII, in care se incadreaza constructiile, care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradari structurale care nu afecteaza semnificativ siguranta structurala, dar la care degradarile nestructurale pot fi importante.

Conform tabelului F 5.1 din anexa F5 a normativului P100-3/2008, pentru indicatorul R3 = .072, nivel de vulnerabilitate al cladirii se considera moderat, ceea ce va putea impune lucrari de interventie de categorie moderata.

Conform punctului 8.4 din normativul P100-3/2008, la cladirile care au gradul de asigurare structural seismic R3≤0.65 pentru sursa seismica Vrancea, nu sunt obligatorii lucrari de interventie structurala-consolidari.

b) prezentarea a minimum două soluții de interventie;

Nu este cazul

c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;

Solutiile tehnice propuse de expert:

- Pentru realizarea unor spatii cu suprafete corespunzatoare se propune compartimentarea cu pereti interiori nestructurali din gips-carton pe structura metalica specifica;
- Bordarea golului de acces intre incaperile P01-Hol acces cu suprafata de 12.48 m si P02- Hol cu suprafata de 13.53 mp;
- Se propune inchiderea golului de fereastra aferent cancelariei cu zidarie din caramida;
- Se propun noi goluri de ferestre ce vor deservi grupurile sanitare propuse;

 SC ALMA CONSULTING SRL FOCSANI	 ISO 14001 Certified No. 8848 Date 01.01.2018  ISO 9001 Certified No. 8849 Date 01.01.2018  OHSAS 18001 Certified No. 8850 Date 01.01.2018 	Beneficiar Titlu proiect: “Centru multifunctional de asistenta integrata”, comuna Mihalesti, județ Buzău	AGENTIA DE DEZVOLTARE COMUNITARA BUZAU Faza: D.A.L.I. Nr. proiect: 50 Data: 2018
---	---	--	--

- Se vor reliza lucrari de reabilitare termica, reabilitare finisaje interioare si exterioare, lucrari de instalatii, care nu vor afecta structura de rezistenta a cladirii;
- Refacerea completa a trotuarelor adiacentei cladirii;

Solutii propuse de auditor:

- Realisarea termosistemului pe fatalele exterioare cu polistiren expandat de 10cm grosime;
- Termoizolarea podului cu vata minerala de 20cm grosime;
- Termoizolarea soclului cu polistiren extrudat de 5cm grosime;
- Dotarea cu centrala electrica de 15kW si boiler electric de 60L;

d) recomandarea interventiilor necesare pentru asigurarea functionării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.

Se vor reliza lucrari de reabilitare termica, reabilitare finisaje interioare si exterioare, lucrari de instalatii, care nu vor afecta structura de rezistenta a cladirii; compartimentarea cu pereti interiori nestructurali din gips-carton pe structura metalica specifica;

5. Identificarea scenariilor/optiunilor tehnico-economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora

Pentru realizarea reabilitarii constructiei existente se propun urmatoarele variante tehnice:

SCENARIUL 1 – Realizarea unor spatii cu suprafete corespunzatoare cu pereti interiori nestructurali din gips-carton pe structura metalica specifica. Realizarea unor lucrari de reabilitare termica, reabilitare finisaje interioare si exterioare, lucrari de instalatii. Dotarea cladirii cu centrala electrica de 15kW si boiler electric de 60L;

SCENARIUL 2 – Realizarea unor spatii cu suprafete corespunzatoare cu pereti interiori din zidarie de caramida confinata cu stalpisori si centura la partea superioara. Realizarea unor lucrari de reabilitare termica, reabilitare finisaje interioare si exterioare, lucrari de instalatii. Realizarea unei extinderi pentru centrala termica cu combustibil solid (lemn).

Analizand cele doua variante s-a ajuns la concluzia ca **scenariul 1** asigura stabilitatea si rezistenta constructiei si toate conditiile impuse de acest tip de cladire, la un pret mai mic. Propunem ca varianta de proiectare si constructie **scenariul 1**.



5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprindând:

a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:

- protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz;
- intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz;
- demolarea parțială a unor elemente structurale/ nestructurale, fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;
- introducerea unor elemente nestructurale suplimentare;

Nu e cazul.

b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debranșări/branșări, finisaje la interior/exterior, după caz;

Se vor reliza lucrari de reabilitare termica, reabilitare finisaje interioare si exterioare, lucrari de instalatii, care nu vor afecta structura de rezistenta a cladirii; compartimentarea cu pereti interioiri nestructurali din gips-carton pe structura metalica specifica;

Dotarea cladirii cu centrala electrica de 15kW si boiler electric de 60L;
 Refacerea completa a trotuarelor adiacentei cladirii;

c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

E cunoscut faptul ca mediul înconjurător și societatea umana suporta adesea actiunea unor fenomene extreme periculoase cu origine diferita, naturala sau antropica, ce pot produce dereglați distructive și brutale în anumite sisteme sau situații prestabile. Aceste evenimente (cutremure, alunecari de teren, furtuni, inundații, secete, incendii, accidente tehnologice, situații conflictuale etc.) se produc de regula pe neașteptate și pot provoca numeroase victime în rândul oamenilor și animalelor, un volum mare de pagube materiale, dezechilibre ecologice și chiar grave tulburări ale stării psihice și morale a populației ce intra sub incidenta fenomenului respectiv.

Zona geografică în care se găsește amplasata tara noastră este caracterizată, în ultimii ani, de un proces de modificări ale unor caracteristici geo-climatice, ceea ce a condus la manifestarea unor factori de risc care au evoluat spre dezastre. S-a constatat ca, în ultimii ani, aceste fenomene și-au schimbat structura probabilistica și

 SC ALMA CONSULTING SRL FOCSANI	 ISO 14001	 ISO 9001	 OHSAS 18001	
Beneficiar Titlu proiect: “Centru multifuncțional de asistență integrată”, comuna Mihailesti, județ Buzău	AGENTIA DE DEZVOLTARE COMUNITARA BUZAU			
Faza: D.A.L.I.	Nr. proiect: 50	Data: 2018		54 <i>Salef</i>

intensitatea în raport cu același tip de fenomene înregistrate cu un deceniu în urmă. Efectele daunatoare pe care aceste fenomene le au asupra populației și mediului înconjurător și bunurilor materiale fac necesara cunoașterea acestor fenomene și a modului în care putem preveni, sau ne putem apăra în caz de urgență. Nu există nici o ratiune pentru a crede că frecvența și marimea dezastrelor naturale (endogene) este pe cale să scada în viitorul apropiat, toate zonele virtual-locate sau nu, sunt zone de risc. Din analiza bazei de date, se poate trage concluzia că magnitudinea și frecvența dezastrelor naturale va crește pe fondul schimbării climatice globale.

Fenomenele care fac să crească vulnerabilitatea societății față de dezastrele naturale sunt: creșterea populației, urbanizarea excesivă, degradarea mediului, lipsa de structuri locale specializate în managementul dezastrelor, saracia, economiei instabile și dezvoltate haotic.

In situația celor afirmate mai sus investitia analizata este vulnerabila în fața factorilor de risc antropici și naturali, acesta fiind cauza apariției în timp a intervențiilor de urgență pe lucrări calamitare.

d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

Nu este cazul

e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.

Indicatori urbanistici

Regim de înălțime: **parter înalt**

Aria construită: **120 mp.**

Aria construită desfașurată **Acd = 120 mp**

Înălțimea la cornișă = **4.90m (față de cota terenului natural)**

Înălțimea sub plafon = **3.40m.**

Înălțimea maximă = **6.33m (față de cota terenului natural)**

Volum construit - **cca. 588mc.**

Clasa de importanță – **III**, conform P100-1/2006; P100/1992(cap.11).

Grupa construcției – conform P100/1992. Tabel 11.2. – **A1**.

Categoria de importanță –HGR 766/1997(anexa 3) – **“C”**.

55



Compartimentare funcțională, instalații și dotări:

a) EXISTENTA:

Parter

HOL	Sutilă=16.59mp
SALA DE CLASA	Sutilă=68.58mp
CANCELARIE	Sutilă=9.15mp

SUPRAFAȚĂ UTILĂ TOTALĂ = 94.52MP

b) PROPUZA:

In scopul asigurării condițiilor pentru desfășurarea activităților specifice în “Centrul multifuncțional de asistenta integrata pentru copiii și tinerii din comuna Mihalesti” sunt necesare recompartimentări ale spațiilor existente, finisaje noi interioare și exterioare, instalații și dotări care să satisfacă exigențele următoarelor funcțiuni:

1. două săli de clasă (afterschool),
2. Cabinet coordonator
3. Grupuri sanitare copii și tineri
4. Grup sanitar personal
5. Hol acces
6. Spatiu destinat materialelor de curatenie

Dupa compartimentare rezultă următoarea suită de spații:

Parter

P01 - Hol acces	Sutilă=10.99mp
P02 - Hol	Sutilă=13.53mp
P03 - Sala de clasa	Sutilă=24.70mp
P04 - Sala de clasa	Sutilă=16.99mp
P05 - Cabinet coordonator	Sutilă=10.75mp
P06 - Grup sanitar personal	Sutilă=3.58mp
P07 - Grup sanitar copii fete	Sutilă=3.80mp
P08 – Grup sanitar copii baieti	Sutilă=3.90mp
P09 - Hol	Sutilă=1.17mp
P10 - Produse curatenie	Sutilă=1.13mp

SUPRAFAȚĂ UTILĂ TOTALĂ = 90.54MP



SOLUȚII TEHNICE: Compartimentări

Lucrările de intervenție propuse asupra clădirii existente nu sunt de natură să afecteze rezistența și stabilitatea acesteia.

Conform Planului parter propus – A09, se va umple parțial un gol existent dintre hol și sala de clasă și se va umple golul de fereastră de pe fațada de est cu zidărie de cărămidă plină presată. De asemenea, acolo unde este cazul, se vor demola parțial pereții din zidărie existenți pentru obținerea de goluri de ferestre noi.

Compartimentările interioare noi propuse pentru funcțiunile dorite și încăperile aferente se vor realiza din panouri de gips carton montate pe structură metalică specifică.

Finisaje interioare

Pereți

- tencuieli drăgușuite, glet, zugrăveli cu vopsele lavabile,
- placaje cu faianță (montată fără rosturi) până la înălțimea de 2.10m în grupuri sanitare;

Tavane - glet, zugrăveli cu vopsele lavabile;

Pardoseli

- rasina poliuretanica in toate spatiile.

Finisaje exterioare

Termoizolații, hidroizolații și finisaje la pereții exteriori:

Toți pereții exteriori ai clădirii reabilitate se vor termoizola cu polistiren expandat cu grosimea de 10cm. Soclul clădirii va fi de asemenea termoizolat cu polistiren extrudat de 5cm. Atât pereții cât și soclul se vor finisa cu tencuieli structurate decorative.

Tâmplărie:

- se va pastra tamplaria exterioara existenta aflata in stare buna;
- tamplaria propusa va fi din pvc si geam termoizolator.

Pardoseli:

Scările si podestele exterioare de acces, din beton armat, vor fi finisate cu gresie antiderapanta.

Acoperiș și învelitoare:

Se vor pastra învelitoarea și șarpanta din lemn existente, aflate in stare buna. Toate elementele din lemn care alcătuiesc structura acoperișului se vor ignifuga de către o firmă de specialitate, autorizată.



Elementele de tinichigerie – se va reface sistemul de jgheaburi, surorii si se vor realiza din tablă vopsită în câmp electrostatic. Pazia și streașina înfundată se vor realiza din scânduri fălțuite și vopsite cu vopsea pe bază de ulei în 3 straturi.

Instalații sanitare:

- apa rece: conducte din PPR Ø 20 mm si Ø 32 mm,, fittinguri, accesorii;
- apa calda menajera se realizeaza din conducte din PPR Ø 20 mm , fittinguri, accesorii ;
- apa calda menajera se va prepara de la boilerul electric cu capacitatea de 60 l
- obiecte sanitare: vase WC, complet echipate – 3 buc.; lavoare, complet echipate – 3 buc.; pisoar -1 buc.; support hartie – 3 buc.; oglinzi -3 buc.; etajere – 3 buc.
- canalizare: conducte din PVC Ø 32 mm - Ø 110 mm, fittinguri, sifoane de pardoseala.

Conductele pentru apa rece si apa calda menajera se vor monta aparent iar conductele de canalizare se vor monta ingropat sub pardoseala.

Instalații termice: centrala termica pe energie electrica cu puterea termica de 15 kW; Sistemul de incalzire se realizeaza cu radiatoare; Corpurile de incalzire vor fi echipate cu robineti de inchidere si reglare, atat pe conducta de tur, cat si pe cea de return.

Instalații electrice: - se vor reface integral, utilizand conductori din cupru protejati in tuburi PVC montate ingropat, aparate de comutatie si prize, corpuri de iluminat fluorescente, iluminat de siguranta, priza de pamant.

Instalații telefonie/TV/internet: Din fonduri Consiliul Local va asigura acces la telefonie, TV si internet cu o firma specializata.

Dotări: Conform listei de dotări atașată documentației, adică: echipamente de birotică, mobilier și alte dotări.

Rețele exterioare în incintă

- Retea apa potabila – conducte PEHD de 32 mm , racord la reteaua existenta in incinta
- Reteaua de canalizare – conducte din PVC Ø 160 mm, camine de record si racord la bazine vidanjabil de 15 mc.
- Reteaua electrica – racordul electric exista – bransat la reteaua comunala, firida bransament.

Amenajări în incintă:

În conformitate cu prevederile Ord. 536/1997 al M.S. – cap. I – Norme de igienă referitoare la zonele de locuit, terenul aferent obiectivului trebuie sistematizat,

 SC ALMA CONSULTING SRL FOCSANI	 ISO 14001  ISO 9001  OHSAS 18001 TQNet TIQNet	Beneficiar Titlu proiect: “Centru multifuncțional de asistență integrată”, comuna Mihailesti, județ Buzău	AGENTIA DE DEZVOLTARE COMUNITARA BUZAU Faza: D.A.L.I. Nr. proiect: 50 Data: 2018.06.26
---	--	---	---

amenajat și dotat, organizarea incintei fiind propusă în Planul de situație A01, acesta cuprindând:

- **Platforma pentru europubele – 7.5mp** – Platforma este amplasată pe latura de vest a parcelei, în apropierea porților de acces carosabil în incintă, este hidroizolată și dotată cu hidrant exterior pentru igienizarea periodică a tomberoanelor.
Platforma pentru europubele va fi amplasată la distanță de minim 12,00m depărtare de ferestrele clădirii Centrului Educațional Integrat. Gunoiul menajer va fi evacuat prin serviciul de salubritate autorizat care deservește comuna Mihailesti în locuri special amenajate în acest scop.
- **Trotuar perimetral și alei acces pietonal – 80.40mp** realizat din beton periat în asize (lățimea de 90cm) iar aleea de acces pietonal realizată din pavaj pietonal autoblocant 6cm grosime, montat între borduri prefabricate din beton.
- **Rampa pentru persoane cu dizabilitati – 10.00mp**
- **Spațiu verde – 1856,10mp**

Consumuri de utilități:

Situatia existenta si analiza de consum :

- * **Apa potabila** – este asigurata din reteaua existenta in incinta
 - * **Canalizare ape uzate** – bazin vidanjabil hidroizolat.
 - * **Energie electrica:** racord in cablu aerian existent, din reteaua electrica a comunei. Putere instalata 20KW.
- Retelele sunt gestionate de Primaria Mihailesti.

Circuite funcționale în cadrul unității

ASIGURAREA CURĂȚENIEI SPAȚIILOR ȘI A SĂNĂTĂȚII COPIILOR

Vor fi primiți numai copii care prezintă documente medicale care atestă starea lor de sănătate și efectuarea imunizărilor profilactice obligatorii.

Mobilierul corespunzător vârstei, caracterului activității și destinației încăperilor va fi avizat de Ministerul Sănătății, va fi reparat la apariția oricărei defecțiuni.

Mobilierul va respecta dimensiunile stipulate în Ord. 1955/1995 al Ministerului Sănătății modificat și completat cu Ordinul 1033/2004, în funcție de vârstă și talia copiilor.

Fiecare sală va avea, separat, material didactic confectionat din materiale care nu constituie risc pentru sănătate și care permit curățarea și dezinfecțarea periodice.

Acestea vor fi păstrate în fiecare sală de grupă în dulapuri destinate acestui scop.

 SC ALMA CONSULTING SRL FOCSANI    	Beneficiar Titlu proiect: "Centru multifuncțional de asistență integrată", comuna Mihalesti, județ Buzău Faza: D.A.L.I. Nr. proiect: 50 Data: 2018	59 
---	--	--

Se vor asigura materialele necesare igienei personale a tuturor persoanelor care folosesc grupurile sanitare (hârtie igienică, săpun lichid, prosoape de hârtie de unică folosință).

Se vor respecta normele de igienă a procesului instructiv-educativ referitoare la perioadele de activități obligatorii pentru fiecare grupă de vîrstă.

Autoritatea contractantă – Primăria comunei Mihalesti va asigura aprovizionarea permanentă cu materiale și substanțe necesare pentru întreținerea curățeniei și pentru efectuarea operațiunilor de dezinfecție, dezinsecție și deratizare.

Primăria comunei Mihalesti va asigura repararea imediată a oricăror defecțiuni apărute la instalațiile de alimentare cu apă, de canalizare, sifoanele de pardoseală sau la obiectele sanitare.

Instalațiile de iluminat și cele de încălzit vor fi menținute în permanentă stare de funcționare, revizuite periodic și exploataate la parametrii pentru care au fost proiectate.

Se va asigura desfășurarea unei activități educativ-sanitare a copiilor și tinerilor, formarea și fixarea deprinderilor de igienă a acestora și se va controla periodic igiena, starea de curățenie și cea de sănătate a utilizatorilor, luându-se măsuri în caz de constatare a unor deficiențe.

Igienizarea Centrului va fi asigurată prin:

- Măturarea umedă și aspirarea mecanică (aspiratorul de praf va fi prevăzut cu două filtre) a prafului după fiecare pauză pe holuri și în grupurile sanitare (măturatul uscat este interzis).
- Pereții și plafoanele, care vor fi finisate cu materiale lavabile, se vor curăța periodic cu detergent anionic.
- Mobila și pervazurile se vor șterge de praf zilnic, cu materiale moi, impregnate, pentru reținerea prafului iar obiectele aflate la înălțime și tapițeria mobilei se vor curăța zilnic cu aspiratorul de praf.
- Obiectele sanitare se vor curăța și dezinfecța cu perie, praf de curățat și detartrant, colacurile de WC se vor șterge cu detergent anionic. Se vor folosi recipiente adecvate și substanțe clorigene, care vor fi depozitate în spațiul special amenajat din camera pentru materiale de curățenie, separat de locurile în care ar putea avea acces copiii și tinerii din Centru.
- Pentru efectuarea dezinfecției (prin ștergere) la grupurile sanitare se vor asigura ștergăto de patru culori diferite, câte una pentru fiecare din următoarele: mânerele ușilor closetelor și butonul rezervorului de apă, alta pentru pereții și ușa cabinei, alta pentru colacul vasului WC și alta pentru podea.
- Dozatoarele de săpun lichid se vor curăța și clăti cu apă fierbinte înainte de fiecare reumplere.

 SC ALMA CONSULTING SRL FOCSANI	   TQNet	Beneficiar Titlu proiect: “Centru multifuncțional de asistență integrată”, comuna Mihalesti, județ Buzau	AGENTIA DE DEZVOLTARE COMUNITARA BUZAU
Faza: D.A.L.I.	Nr. proiect: 50	Data: 2018	(60) 

- Echipamentele și materialele de curățenie: cârpele, bureți, periile, sterigătoarele se vor curăța zilnic cu detergenti anionici, se clătesc cu apă fierbinți și se vor păstra și depozita uscate în locul special amenajat, dulapul metalic cu încuietoare de lângă încăperea pentru materiale de curățenie).

- Dezinsecția se va face la intervale prevăzute în metodologii, dar nu mai mari de 3 luni iar deratizarea periodică se va realiza la intervale de maxim 6 luni, asigurându-se și măsurile de protecția muncii.

Sălile de “școală după școală” și “formare profesională” au fost proiectate pentru un număr total de 20 utilizatori.

Centrul Educațional Integrat va beneficia de serviciile a două cadre didactice angajate și o femeie de serviciu.

Serviciile de îngrijire a spațiilor verzi, de întreținere a instalațiilor sanitare și electrice precum și cele de pază vor fi asigurate de către angajații Primăriei Mihalesti prin cumul de atribuții dispus de autoritatea competentă.

Serviciile medicale vor fi asigurate de către medicul de familie de la nivel de comună în cadrul unui contract de prestări servicii care se va încheia la punerea în funcțiune a obiectivului.

- Personalul de curățenie va fi dotat cu uniformă de lucru de culoare distinctă (albastru închis) și va fi instruit asupra modului de folosire a materialelor de curățenie și igienizare.

Se va asigura și controla prezentarea personalului didactic și a celui auxiliar la controalele medicale la angajare, periodice și la imunizări precum și la instruirea în probleme igienico-sanitare.

5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare.

Situatia existenta si analiza de consum

* **Apa potabila** – va fi asigurata din reteaua existenta in incinta, prin intermediul camin de bransament existent, sectorizat prin vane si contorizat; Raccordul se realizeaza din conducta PEHD – Ø 32 mm, lungime cca 10,0 ml, montata ingropat sub adancimea de inghet.

Consumul de apa rece: in conformitate cu prevederile STAS 1478/1990 si STAS 1343/1/2006:

- nr. Consumatori (numarul maxim de persoane) N=24 persone

- debit specific: $q_s = 20 \text{ l}/\text{om}/\text{zi}$
- consum mediu zilnic $Q_{zi \text{ med.}}: \sum (q_s \times N) = 20 \times 24/1000 = 0,48 \text{ m}^3/\text{zi}$
- consum maxim zilnic $Q_{zi \text{ max.}}: K_{zi} \times Q_{zimed} = 1,2 \times 0,48 = 0,576 \text{ m}^3/\text{zi}$
- cerinta de apa a sursei: $K_p \times K_s \times Q_{zimax} / D = 1,1 \times 1,05 \times 0,576 = 0,665 \text{ m}^3/\text{zi}$



* **Canalizare ape uzate** – Bazin vidanjabil 15 mc – conducta PVC Ø 160 mm, lungime cca 20 ml.

Calcul cantitate ape uzate:

Debit ape uzate zilnic mediu: $Q_{uzi\ med} = 1,0 \times Q_{zi\ med} = 1.0 \times 0,48 = 0,48 \text{ m}^3/\text{zi}$

Apele pluviale din incinta vor fi directionate si colectate de catre santurile existente pe marginea drumurilor.

* **Energie electrica:** racord in cablu aerian existent, din reteaua electrica a comunei.

Consum de energie electrica: putere instalata -20 KW, dupa cum urmeaza

Denumire receptori pe grupe	Pi(KW)
Utilaje regim normal serie mica (prize)	3
Utilaje regim normal serie mare (boiler electric,centrala electrica)	16
Iluminat interior	1

5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale

Durata de realizare a investitiei este de 24 de luni din care durata de implemntare este de 21 luni.

- Etapa 1: - organizarea procedurilor de achizitii servicii PTH si DE si verificare
- Etapa 2: - intocmire PTH si DE si verificare
- Etapa 3: - organizarea procedurilor de achizitii lucrari
- Etapa 4: - organizarea procedurilor de achizitii servicii dirigentie santier
- Etapa 5: - organizarea procedurilor de achizitii utilaj cu montaj
- Etapa 6: - organizarea procedurilor de achizitii dotari
- Etapa 7: - executie lucrari de constructie
- Etapa 8: - finalizare montaj utilaje si dotari
- Etapa 9: - finalizare lucrari PVRTL

Luna implementare	AN 0	AN I												AN II												Eligibil	Neeligibil
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22-24				
Studii teren																											
Doc tehnice pt obt avize																											
S. F.																											
Consultanta																											
Depunere CF																											
Contract cu AFIR																											
PT, DE, Verif. Tehnica																											
Avizare PT																											
Organizare proceduri achiziții																											
Avizare dosar achiz servicii																											
Taxe avize si acorduri																											
Avizare dosar achiz lucrari																											
Achiz. asist. tehn. Diriginte																											
Depunere si avizare																											
Asist. tehn. proiectant																											
Asist.diriginti sanitier																											
Lucrari Ctii. si instalatii																											
Utilai cu montaj																											
Taxe si cote legale																											
Dotari																											
Amenajare teren																											
Utilitati																											
Total eligibil																											
TVA																											
TOTAL INVESTITIE																											





5.4. Costurile estimative investiției:- costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor ale unor investiții similare;- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției.

- costurile estimate pentru realizarea investiției

Valoarea/costul investitiei s-a realizat conform reglementarilor in vigoare HG 907/2016, detalierea acesteia fiind prezentata in deviz general si devizele pe obiect.

Valoarea/costul investitie este 195.008 lei la care se adauga TVA in valoare de 231.840 lei.

Valoarea de schimb Euro - Lei este de **1 Euro = 4,638 Lei** curs bce la data de 12.09.2018.

Costul unitar pentru constructii si instalatii este de 240,00 euro/mp.

Costul unitar pentru investitia de baza este de 305,00 euro/mp.

- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției

Costurile necesare functionarii investitiei pentru ambele scenarii :

Cheltuieli cu utilitatile:

Consum de energie

20 kw/zi/iarna(6 luni/an) * 6 luni * 30 zile/luna =3.600 Kw/iarna

5 kw/zi vara(6 luni/an) * 6 luni * 30 zile/luna = 900 Kw/vara

Consum anual = 4.500 Kw/an

Pret = 0,5 lei/Kw

4500Kw*0,5 lei/Kw = 2.250 lei/an

Consum mediu = 187,50 lei/luna

Tarif apa = 0,20lei/mc (put forat)

Consum 0,48 mc/zi * 365 zile/an = 175,2 mc/an

Cost apa/an=175.2 mc/an *0,20=**35,04 lei/an**

Cost vidanjare bazin ape uzate = 4 buc/an *500 lei/buc = **2000lei/an**

Telefonie, cablu tv, internet = 300 lei/luna * 12 luni = **3.600 lei/an**

Gunoi menajer = 50 lei/luna * 12 luni = **600 lei/an**

Total cheltuieli utilitati = 8.485 lei/an

Cheltuieli cu personalul

Necesar de personal:

-1 coordonator centru - 8h/zi

-1 asistent social cu norma intreaga - 8h/zi

-1 expert orientare profesionala

- 1 psihopedagog

- 2 experti selectare grup tinta

- 1 responsabil grup tinta

-1 ingrijitor – 8 h/zi

 SC ALMA CONSULTING SRL FOCSANI    IQNet QUALITY SYSTEMS	Beneficiar Titlu proiect: “Centru multifunctional de asistenta integrata”, comuna Mihailesti, județ Buzău Faza: D.A.L.I. Nr. proiect: 50 Data: 2018	64 
--	--	--

Costuri previzionate:

Salariu mediu brut 2.500 lei/luna

Retineri angajator 2,25%

8 persoane * 12 luni * 2500 lei/luna = 240.000 lei/an

240.000 lei/an * 2,25% = 5.400 lei/an

TOTAL COSTURI CU PERSONALUL = 245.400 /AN

Costurile de intretinere Scenariul 1 – scenariul ales

Costurile de intretinere previzionate aferente intretinerii si igienizarii conform specificatiilor proiectantului, se refera la lucrari de genul: reparatii, zugraveli, vopsitorii si alte lucrari necesare pastrarii cladirii in stare de functionare, ce se vor efectua anual si periodic.

Intretinerea curenta a fost previzionata la 0,5% din valoarea de C+M = 0,5% * 169617 = 848 lei/an

Intretinerea periodica a fost previzionata la 10% din valoare de C+M o data la 10 ani = 16.961,70 lei/10 ani

Costurile administrative s-au calculat adoptand ipoteza ca reprezinta 10% din costurile cu intretinerea.

Costurile de intretinere Scenariul 2

Intretinerea curenta a fost previzionata la 0,5% din valoarea de C+M = 0,5% * 193.432= 967 lei/an

Intretinerea periodica a fost previzionata la 10% din valoare de C+M o data la 10 ani = 19.343,20 lei/10 ani

Costurile administrative s-au calculat adoptand ipoteza ca reprezinta 10% din costurile cu intretinerea.

5.5. Sustenabilitatea realizării investiției:

a) impactul social și cultural;

Infiintarea centrului multifunctional de asistenta integrata din Comuna Mihailesti este dedicata grupurilor vulnerabile – copii si tinerii aflati in situatie de risc dar si parintilor sau tutorilor copiilor si tinerilor, care vor primi suport prin adoptarea unor masuri coerente adaptate nevoilor pentru atingerea rezultatelor asteptate:

- imbunatatirea frecventei scolare in special in randul copiilor de etnie români si reducerea abandonului scolar
- cresterea accesului si participarii la educatia prescolara
- depasirea situatiei de dificultate a persoanelor din grupul tinta (scolari,tineri si parinti/tutori)
- cresterea nivelului de constientizare a familiilor comunitatii de romi privind importanta educatiei si rolul acesteia pe tot parcursul vietii.



- dezvoltarea abilitatilor de viata in randul copiilor si tinerilor care aparțin grupurilor vulnerabile
- tineri mai bine pregatiti pentru accesul pe piata muncii

Toate aceste activitati vor duce la atingerea obiectivelor de intarirea coeziunii economice si sociale la nivel local si implementarea de masuri integrate ,efective si eficiente adresate grupurilor de copii,tineri si parinti aflati in situatie de risc in cadrul apelului „Local”

Egalitatea de sanse:

Conform art. 16 din Regulamentul Consiliului European nr. 1083/11.07.2006 privind prevederile generale pentru Fondul European de Dezvoltare Regionala, Fondul Social European și Fondul de Coeziune, „Statele membre și Comisia asigura promovarea egalitații între barbați și femei și integrarea principiului de egalitate de șanse în domeniul respective în fiecare dintre diferitele etape ale aplicarii fondurilor. Statele membre și Comisia iau masurile adecvate pentru prevenirea oricărei discriminări bazate pe sex, rasa sau origine etnică, religie sau convingeri, handicap, vârstă sau orientare sexuală, în timpul diferitelor etape ale aplicarii fondurilor și în special în ceea ce privește accesul la fonduri. În special, accesibilitatea persoanelor cu handicap este unul dintre criteriile care trebuie respectate la definirea operațiunilor cofinanțate din fonduri și de care trebuie să se țină seama în fiecare dintre diferitele etape ale aplicarii”. Promovarea egalitații de șanse va contribui la coeziunea socială, atât la nivelul regiunilor de dezvoltare, cât și la nivel național. Dezvoltarea unei culturi a oportunităților egale presupune implicarea directă a tuturor actorilor sociali din sectorul public și privat, inclusiv societatea civilă. Protecția socială și incluziunea socială pot fi promovate prin acțiuni de combatere a discriminării, promovarea egalitații de șanse și integrarea în societate a grupurilor vulnerabile care se confrunta cu riscul de marginalizare socială.

Egalitatea între femei și barbați este un drept fundamental, o valoare comună a UE, și o condiție necesară pentru realizarea obiectivelor UE de creștere economică, ocuparea forței de munca și a coeziunii sociale. Cu toate că inegalitațile încă există, în prezent UE a facut progrese semnificative în ultimele decenii în realizarea egalitații între femei și barbați. Aceasta este – în principal – datorită legislației de tratament egal, integrarea dimensiunii egalitații de gen și masurile specifice pentru avansarea femeilor; Aceste aspecte vizează accesul la ocuparea forței de munca, egalitatea salarială, protecția maternității, concediul parental, de asigurari sociale și profesionale, securitatea socială, sarcina probei în cazurile de discriminare și de auto-ocupare a forței de munca.



În plus față de dispozițiile legale referitoare la egalitatea de tratament dintre bărbați și femei, legislația UE anti-discriminare a fost înlocuită de asigurarea unui nivel minim de protecție și un tratament egal pentru toată lumea de viață și de munca în Europa. Aceste legi sunt proiectate pentru a asigura un tratament egal, indiferent de: rasa sau origine etnică, religie și credință, dizabilități, orientare sexuală, vârstă.

Ca și cetățeni cu drepturi depline, persoanele cu handicap au drepturi egale și au dreptul la demnitate, egalitate de tratament, de viață independentă și de participarea deplină în societate. Activarea persoanelor cu handicap de a beneficia de aceste drepturi este principalul scop al UE de strategie pe termen lung pentru includerea lor activă. Până în 2020, Comisia Europeană dorește să vada îmbunătățiri în perspectivele de ocupare a forței de muncă, accesibilitatea și de viață independentă. Persoane cu handicap sunt implicate în proces, pe baza principiului european: "Nimic despre persoane cu handicap fără persoane cu handicap".

UE promovează incluziunea activă și participarea deplină a persoanelor cu handicap în societate, în acord cu abordarea europeană a drepturilor omului referitoare la problemele de handicap. Drepturile persoanelor cu handicap este o problemă și nu o problemă de discreție.

Declaratie reprezentant legal proiect: „*În calitate de solicitant am respectat prevederile legislației în vigoare cu privire la egalitatea de șanse și de tratament între femei și bărbați în domeniul muncii, egalitate de șanse și nediscriminare și am luat în considerare în implementarea proiectului toate politicile și practicile prin care să nu se realizeze nici o deosebire, excludere, restricție sau preferință, indiferent de: rasa, naționalitate, etnie, limba, religie, categorie socială, convingeri, gen, orientare sexuală, vârstă, handicap, boala cronică necontagioasă, infectare HIV, apartenența la o categorie defavorizată, precum și orice alt criteriu care are ca scop sau efect restrângerea, înlaturarea recunoașterii, folosinței sau exercitării, în condiții de egalitate, a drepturilor omului și a libertăților fundamentale sau a drepturilor recunoscute de lege, în domeniul politic, economic, social și cultural sau în orice alte domenii ale vieții publice.*”

Prin identificarea grupului tinta proiectul promovează principiul nediscriminării, investitia fiind destinată tuturor locuitorilor comunei Mihailesti, indiferent de etnie, religie, sex. Accesul la infrastructura modernizată va fi garantat oricărui locuitor din comună ce se regăseste în grupul tinta de beneficiari direct ai proiectului.

**b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției:
în fază de realizare, în fază de operare;**

Numar de locuri de munca create in faza de executie

Atribuirea executiei lucrarilor se va face conform legislatiei in vigoare.

 SC ALMA CONSULTING SRL FOCSANI	 ISO 14001 Certified by IQNet	 ISO 9001 Certified by IQNet	 OHSAS 18001 Certified by IQNet	Beneficiar Titlu proiect: "Centru multifunctional de asistenta integrata", comuna Mihalesti, județ Buzău	AGENTIA DE DEZVOLTARE COMUNITARA BUZAU Faza: D.A.L.I. Nr. proiect: 50 Data: 2018
--	--	---	--	--	---

Firma care va executa lucrările va avea personal propriu și va putea angaja o parte din personal de pe plan local. În etapa de execuție, locurile de muncă se vor crea vor fi de cca 10 persoane. - locuri create în faza de execuție – 10

În faza de operare s-a prevăzut crearea unui număr de maxim 8 locuri de muncă întrucât centrul are nevoie de personal pentru desfășurarea activităților propuse.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.

Potrivit Ordinului Ministrului Apelor și Protecției Mediului nr. 860/2002 pentru aprobarea Procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, lucrările de construcții sunt activități cu impact redus asupra mediului dar care se supun procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

Scopul unei analize a stării mediului și a evaluării impactului asupra stării initiale a mediului, este acela de a servi la luarea decizilor.

Prin evaluarea impactului asupra mediului (EIM) a proiectului pentru investiție se oferă posibilitatea de a se lua în considerare aspectele de mediu, înainte de a fi luată decizia finală privind componentele proiectului de construire a zidului de sprijin.

Evaluarea necesitatii declansarii evaluării impactului asupra mediului cuprinde o serie de procedee specifice fiecarei componente menționate anterior și este realizată atât pentru faza de execuție cât și pentru cea de exploatare a drumului care se vor referi la:

Zona geografica și numarul persoanelor afectate

Investiția se va derula în intravilanul comunei Mihalesti.

Zonele de lucru din intravilan vor fi delimitate cu panouri avertizoare pentru impiedicarea patrunderii pietonilor la acestea.

Protectia calitatii apelor

În perioada de *execuție* a lucrărilor proiectate, au fost identificate următoarele posibile surse de poluare: execuția propriu zisă a lucrărilor, traficul de sănieri și organizările de sănieri.

Manipularea și punerea în opera a materialelor de construcții (balast, beton) nu determină emisii specifice și nu reprezintă surse de poluare directă a apelor.

De asemenea, ploile care spăla suprafața sănierului pot antrena depunerile și astfel, indirect, acestea ajung în cursurile de apă, dar și în stratul freatic.

Manevrarea defectuoasă a autovehiculelor care transportă diverse tipuri de materiale sau a utilajelor reprezintă surse potențiale de poluare ca urmare a unor deversări accidentale de materiale, combustibili, uleiuri.



Se vor lua masuri de stropire a suprafetelor de rulare la intervale regulate de timp, in asa fel incat sa se reduca emisia de particule fine generate de traficul din zona.

Personalul muncitor din executie va fi instruit periodic despre regulile de manipulare si de punere in opera a materialelor cat si despre regulile de protectia mediului.

Protectia aerului

Executia lucrarilor constituie, pe de o parte, o sursa de emisii de praf iar pe de alta parte, sursa de emisie a poluantilor specifici arderii combustibililor fosili (produse petroliere distilate) atat in motoarele utilajelor, cat si a mijloacelor de transport folosite.

Activitatea de constructie poate avea, temporar (pe durata executiei), un impact local apreciabil asupra calitatii atmosferei.

Ca o masura generala, se vor adopta tehnologii si utilaje performante nepoluante si echipamente/utilaje echipate cu filtre pentru purificarea fluxului de gaze poluante emanate in aer si de retentie a substanelor poluante, astfel incat nivelul emisiilor sa nu depaseasca limitele stipulate in Ordinul nr. 592/2002 cu modificarile si completarile ulterioare.

Mijloacele de transport folosite vor avea verificarea tehnica periodica efectuata astfel incat nivelul emisiilor de poluanti in atmosfera sa se incadreze in limitele normative legale in vigoare.

Balastul si pietrisul folosite in cadrul lucrarilor de construire zid nu vor fi depozitate in santier, ritmul de aprovisionare fiind adaptat cu stadiul lucrarilor, in asa fel incat acestea sa fie folosite pe loc.

Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

Zgomotul este o suprapunere dezordonata a mai multor sunete. Este produs din surse naturale, dar mai ales antropice: utilaje, mijloace de transport, aparate, oameni.

Poluarea fonica sau sonora produce stres, oboseala, diminuarea sau pierderea capacitatii auditive, instabilitate psihica, randament scazut.

Lucrarile de constructie comporta urmatoarele surse importante de zgomot si vibratii: procesele tehnologice de executie a lucrarilor proiectate, operarea grupurilor de utilaje si echipamente cu diferite functiuni, traficul intre bazele de productie si punctele de lucru.

Principala sursa de zgomot si vibratii in cazul studiat este reprezentata de functionarea utilajelor.

Se vor folosi utilaje, mijloace de transport si aparate cu nivel de poluare fonica scazut.

Pentru a reduce impactul asupra mediului natural si rezidential a zgomotului, la niveluri acceptabile, se vor folosi, pe timpul executiei lucrarilor de construire, panouri fonoabsorbante in zonele aflate in apropierea locuintelor.



Protectia impotriva radiatiilor

Nu este cazul.

Protectia solului si subsolului

Poluarea solului este considerata o consecinta a unor obiceiuri neigienice sau practici necorespunzatoare, datorata indepartarii si depozitarii la intamplare a reziduurilor rezultate din activitatea omului precum si a deseurilor industriale.

Principalul impact asupra solului in perioada de constructie este reprezentat de ocuparea temporara de terenuri pentru: drum provizoriu, platforme, baze de aprovizionare si de productie.

Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

Sursele de poluare pentru flora si fauna, specifice pentru perioada de executie a lucrarilor proiectate sunt urmatoarele: emisiile de noxe si zgomot generate de traficul de santier si de operarea echipamentelor utilizate in realizarea lucrarilor.

Daca vor fi respectate masurile mai sus mentionate, fauna si flora din zona comunei Mihailesti nu vor fi afectate in mod semnificativ.

Pentru lucrările propuse in cadrul acestei investitii nu sunt necesare defrisari sau deteriorari de terenuri impadurite adiacente.

Protectia așezarilor umane

Proiectul implica cresterea temporara a traficului rutier in zona.

Se vor lua toate masurile necesare pentru a nu fi afectate activitatile zilnice din aceste obiective si pentru a nu se crea disconfort locuitorilor din zona.

Zonele de lucru vor fi separate cu panouri demontabile in scopul impiedicarii accesului autovehiculelor si persoanelor neautorizate in zonele unde lucreaza.

Gospodarie deseurilor generate pe amplasament

Deseurile reciclabile produse de personalul santierului, cum ar fi: hartie si carton (20 01 01), pungi plastic si PET (15 01 02), sticle (20 01 02), fiind evaluate la 0,3 kg/persoana/zi, vor fi colectate selectiv, depozitate temporar pe tipuri, in pubele cu capac si eliminate prin firme de salubrizare autorizate, in vederea valorificarii, conform prevederilor OUG 78/2002 privind regimul deseurilor, cu modificarile si completarile ulterioare.

5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:

- prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință;

a. Identificarea investitiei

Investitia selectata ca prioritara de catre Agentia de Dezvoltare Comunitara Buzau precum si de catre aparatul executiv si legislativ al comunei Mihailesti este reprezentata de :

„Centru multifunctional de asistenta integrata”